

Eriävä mielipide

§ 19 Asemakaava nro 8872, VI (Kaakinmaa), Satamakatu 19-21, Svenska samskolan

Asemakaavaehdotus ei todellisuudessa huomioi Pirkanmaan liiton lausunnossa mainittua maakuntakaavan määräystä uudisrakentamisen sopeuttamisesta alueen kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin ja ajalliseen kerroksellisuuteen eikä edistä uudisrakennuksen massoittelun ja rakennusmateriaalien luontevaa istuvuutta arvoympäristöön.

Löyhät kaavamääräykset sallivat rakentamisen juuri siinä viitesuunnitelmassa esitetyssä muodossa, jota Pirkanmaan liitto ja ylivoimainen enemmistö muista lausunnon antajista kritisoi. Järkälemäinen uudisrakennus poikkeaa räikeästi ympäröivän rakennuskannan tyylistä ja muotokielestä ja jättää vanhan päärakennuksen varjoonsa.

Myös yleismääräykset julkisivumateriaaleista ja detaljoinnista ovat niin ylimalkaiset, että on suuri vaara, että lopputulos ei rakentamisen laadun osalta täytä niitä kriteerejä, joita kulttuurihistoriallisesti, maisemallisesti ja kaupunkikuvan kannalta tärkeältä alueelta (sj-14-alue) odotetaan.

Jouni Sirén